

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležnitrgovačkisud : Zagreb

Poslovni broj spisa: St-768/2024

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

JADRAN d.d. – u stečaju, Ulica Vinka Žganeca 2, Zagreb, OIB:
46106063049

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06.11.2025. DO 06.02.2026. godine.

Stečajna upraviteljica podnosi redovno tromjesečno izvješće kako slijedi:

- Redovno se podnose obavijesti na Zagrebačku burzu sukladno zakonskim rokovima s obzirom da je stečajni dužnik i dalje na uređenom tržištu kapitala sukladno odluci Skupštine vjerovnika. Na Burzu su u roku dostavljena i redovna tromjesečna financijska izvješća.

- Dana 28. listopada 2025. godine podnijeli smo Prijedlog za pokretanjem i otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka za kat. čest. 4135/8 k.o. Donje Vrapče, upisanu u zk ul. 5779 k.o. Donje Vrapče (opisanu pod točkom II.1.3)

- Temeljem postupka koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u predmetu Ovr-1693/2020 (B2 Kapital d.o.o. protiv ovršenika Jadran d.d.) prodajom nekretnine ovršenika(stečajnog dužnika) upisane u zk.ul. br. 586 k.o. Resnik, HBOR je nakon što je utvrdio da je iznos koji mu je dosuđen preplaćen, uplatio na račun stečajnog dužnika razliku i iznos od 45.023,60 a što je vidljivo iz novčanog toga dužnika koji je sadržan u ovom izvješću.

- U tijeku je prodaja pokretnina putem oglasa koji smo objavili na njuškalu, VTS-u o čemu smo obavijestili i FINA-u, a sve sukladno odluci Skupštine vjerovnika(točka II.2.2. Izvješća).

- Sa razlučnim vjerovnikom sklopljen je ugovor o prodaji pokretnina koje su bile pod razlučnim pravom sve sukladno članku. 251. Stečajnog zakona.

- Dana 16. svibnja 2025. godine podnesen je zahtjev za obustavom ovrhe Ovr-402/2024 Stalna služba u Kninu te prijedlog za brisanjem upisa založnog prava RH u iznosu od 507.138,82 eura a koja je bila upisana na nekretnini točka II.1.1. ovog izvješća. Sud je dana 11. studenog 2025. godine donio rješenje kojim je obustavio predmetnu ovrhu te naložio zk odjelu brisanje upisanog založnog prava. Isto je provedeno te je založno pravo brisano.

- Sa FINA-om smo potpisali Ugovor o arhivskim uslugama te smo dana 30.12.2025. godine predali dokumentaciju arhivaru, a o čemu smo obavijestili sud podneskom od 23.01.2026. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine sljedeće nekretnine:

1. NEKRETNINE:

1.) Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, k.o. Šibenik, zk.ul. br. 6040, zkč. br. 3242/2, suvlasnički dio 124/10000, etažno vlasništvo E-65, poslovni prostor PP-3 u suterenu I. ukupne 35,50 m².

Tereti:

1. Zagrebačka banka d.d. – Primorska banka d.d. Split na iznos od 1.350.000,00 DEM

U tijeku je izrada procjene nekretnine.

2.) Nekretnina u Novom Sadu, Srbija, koja se nalazi u stambeno-poslovnoj zgradi, Aleksandra Tišme, br. Objekta 5., broj ulaza 17, evidencijski broj 39, površine 60m², upis kod Regionalnog geodetskog zavoda, katastarska općina 802158 Novi Sad 1.

U prostoru se ne obavlja nikakva djelatnost.

Tereta nema.

- Sudski vještak Gordana Bajić, dipl. ing.građ. iz Beograda sačinila je procjenu tržišne vrijednosti nekretnine koja se nalazi u Novom Sadu na iznos od 140.000,00 eura za lokal br. 3 i garažu br. 1 i garažu broj 2 na iznos od 51.000,00 eura.

U tijeku je 2 oglas o prodaji nekretnine.

3.) Vanknjižno vlasništvo poslovnog prostora u Zagrebu, u ulici Milivoja Matošeca br. 3., koji se sastoji od jedne prostorije sa priručnim skladištem i sanitarijama ukupne površine 28,50 m² u suterenu poslovno-stambene zgrade izgrađene na parceli br. 13. Kč. 4135/8 k.o. Vrapče.

- Za ovu nekretninu nemamo dokumentaciju koja bi bila podobna za Upis vlasništva u zemljišne knjige pa će se isto morati ostvarivati sudskim putem .
- Tvrtka prodavatelja je brisana iz sudskog registra. Prostor je u izrazito lošem stanju, a trenutno je u zakupu na rok od 6 mjeseci sa mogućnošću produljena.

Zatražili smo od Županijskog državnog odvjetništva u Zagrebu ovjeru tabularne isprave temeljem koje bi mogli upisati pravo vlasništva na stečajnog dužnika.

Nekretnina je procijenjena putem stalnog sudskog vještaka Tomislava Radmana, dipl. ing. građ. iz društva Quadriga projekt d.o.o. na iznos od 18.800,00 eura.

Dana 28. listopada 2025. godine podnijeli smo Prijedlog za pokretanjem i otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka iz razloga što nam Županijsko državno odvjetništvo nije izdalo tabularnu ispravu.

2. POKRETNINE

1. VOZILA

a) Peugeot 1.6 HDI/307, broj šasije: VF33C9HXC85069205, registarske oznake ZG5810DJ **zaplijenila je Porezna uprava te se nalazi u prostorijama Porezne uprave, Avenija Dubrovnik 32, Zagreb.** Nismo dobili obavijest da je vozilo prodano.

2. STROJEVI I OPREMA

Do sada su oglašena 3 oglasa za prodaju na kojima su prodani strojevi i oprema. Manji dio strojeva i opreme prodao se putem 4. oglasa kao metalni otpad.

3. POSLOVNI UDJEL u povezanom društvu u inozemstvu.

100% - tni udjel u društvu Tvornica čarapa Jadran, društvo za proizvodnju, promet i usluge d.o.o. Sarajevo, MBS: 65-01-0891-18 (stari br. I – 24636), JIB: 4200926290006, Općinski sud u Sarajevu, Kanton: Sarajevo.
Ugovoreni kapital: 2.000,00 KM (konvertibilnih maraka)

Dana 30. travnja 2025. godine donijeli smo odluku o zatvaranju društva s danom 15.05. 2025. godine obzirom da je društvo loše poslovalo, te da je

prestao razlog zbog kojeg je društvo osnovano. Dosadašnji direktor Fikret Šehić zadužen je za provedbu ove odluke kao likvidator društva.

4. **ZALIHE**

Zalihe su prodane osim onog dijela koji je pod založnim pravom RH-Porezne uprave a koji se prodaje putem komisije.

5. **INTELEKTUALNO VLASNIŠTVO**

Kod Državnog zavoda za intelektualno vlasništvo registriran je žig JADRAN tvornica čarapa d.d. i to:

- Žig verbalnog naziva JADRAN, opisan kao crni pravokutnik sa bijelim okvirom unutar kojeg je bijeli natpis "JADRAN SINCE 1930", pod registarskim brojem Z20051781 koji vrijedi do 25.11.2035. godine
- Registrirani žig verbalnog nazova JADRAN, pod registarskim brojem Z20051782 koji vrijedi do 25.11.2035. godine.

U spisu prileži Sporazum o naknadi za korištenje žiga zaključen između stečajnog dužnika i Jadran čarape proizvodnja d.o.o. od 15. siječnja 2024. godine, a koji je sklopljen temeljem Ugovora o međusobnim pravima i obvezama nositelja žiga od 01.11.2023. godine.

Temeljem toga Ugovora, Državni zavod za intelektualno vlasništvo donio je dana 15.01.2024. godine Rješenje klasa: UP/I-381-04/05-010/1781 i Rješenje klasa: UP-I-381-04/05-010/1782, kojim rješenjima je u Registar žigova upisan prijenos prava s dotadašnjeg nositelja žiga Jadran tvornica čarapa d.d. na Jadran čarape proizvodnja kao SUNOSITELJA prava intelektualnog vlasništva.

Sporazumom je određeno da će Jadran čarape proizvodnja isplaćivati Jadran tvornici čarapa naknadu u visini 1% ostvarenog neto prometa od prodaje robe koja je označena žigovima.

Ovim Sporazumom ugovoreno je PRAVO PRVOKUPA u korist sunositelja žiga.

Za prodaju prava intelektualnog vlasništva angažirala sam ovlaštenog sudskog procjenitelja dr.sc. Đuru Horvata koji je napravio procjenu vrijednosti figurativnih žigova Jadran na iznos od 223.545,82 eura.

Dosada je objavljen jedan oglas te na istom nije bilo ponuda.

III. POSTUPCI U TIJEKU

1. Tužitelji Dragutin Ivanuš, Toni Labinjan, Tonka Karabatić, Terezija Mitrović, Darko Prpić i Pavle Stanišić protiv tuženika JADRAN d.d.

Trgovački sud Zagreb P-1467/22, P-1712/2025 radi utvrđenja ništetnosti odluka glavne skupštine od 14.07.2022. godine.

Tužitelji smatraju da se odluke skupštine trebaju oglasiti ništetnima zbog formalnih propusta u sazivu glavne skupštine, kao i zbog neobjavljivanja obavijesti o poslovanju Društva i nedostatnih informacija za korištenje dioničarskih prava na glavnoj skupštini te zbog nepravilnosti u radu same glavne skupštine.

Tuženik je podnio odgovor na tužbu u kojem je osporio osnovanost tužbe u cijelosti te je ukazao da je glavna skupština formalno uredno sazvana te da je održana u skladu s odredbama primjenjivih zakona i Statuta Društva.

Pripremno ročište koje je bilo zakazano za 29. siječnja 2026. godine je odgođeno a novo nije zakazano.

2. Vanknjižno vlasništvo poslovnog prostora površine 28,50 m2 u Zagrebu, Milivoja Matošeca 3 (Opisan u r. VI. A. 3. ovog Izvješća) kupljen je 01.07.1996. godine od društva Lameš d.o.o. Zagreb, Čalogovićeve 17.

Dostavljena mi je samo preslika Ugovora o kupoprodaji, potpisi na istom ovjereni su samo žigom, nema ovjere javnog bilježnika.

Uvidom u sudski registar utvrdila sam da su pod istim nazivom bile registrirane tri tvrtke, dvije u Zagrebu a jedna u Rijeci. Sve tri tvrtke su brisane iz sudskog registra.

Kako u Ugvoru o kupoprodaji nije naveden OIB, a potpisnica Ugovora Biserka Valjak je bila DIREKTOR u društvu Lemeš d.o.o., za pretpostaviti je da se radi o društvu koje je imalo OIB: 34726908503, te je to društvo osnovano u veljači 1992. godine a brisano je Rješenjem Trgovačkog suda Zagreb, broj Tt-18/7315-65 od 09.10.2018. godine.

Dana 28. listopada 2025. godine podnijeli smo Prijedlog za pokretanjem i otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka iz razloga što Županijsko državno odvjetništvo nam nije izdalo tabularnu ispravu.

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 06.11.2025.godine-06.02.2026

		Redovni račun
1.	STANJE NA DAN 06.11.2025. GODINE	286.414,27
	STANJE NA ŽIRO RAČUNU	286.214,27
	STANJE BLAGAJNE	200,00
2.	PRILJEV SREDSTAVA	61.114,84
	HPB-kamate	7,56
	Priliv od kupaca prije stečaja	0,00
	Priliv od najma	300,00
	Priliv od kupaca prije stečaja	0,00
	Priliv od pozajmica	0,00
	Priliv od najma S POSEBNOG RAČUNA	0,00

	Priliv sa redovnog računa	0,00
	Priliv od HZZO	0,00
	Priliv od prodaje robe u komisiji	0,00
	Priliv od Agencije za osig. Radničkih potraživanja	0,00
	Priliv od povrata PDV-a	0,00
	Priliv odprodaje imovine-pokretnina	8.267,00
	Priliv od jamčevina	0,00
	Priliv od prodaje robe u komisiji	7.516,68
	Priliv po OVR-1693/2020	0,00
	Priliv od pretplate HAVOR	45.023,60
3.	KONTROLNI ZBROJ (1+2)	347.529,11
4.	ODLJEV SREDSTAVA	39.330,19
	troškovi objave oglasa za prodaju imovine	238,28
	troškovi (materijalni)	183,94
	troškovi poštarine	0,00
	troškovi procjene imovine	812,50
	troškovi isplate bolovanja radnicima	0,00
	troškovi SKD, burza	0,00
	troškovi komunalne i vodne naknade	0,00
	troškovi biljega, sudski troškovi, odvjetnički i javnobilježnički	5.391,25
	troškovi FINE i poslovne banke, e računa PDV	133,63 23.793,00
	prijenos na zaštićeni račun/redovni račun	0,00
	troškovi žiga	0,00
	troškovi odjave radnika	0,00
	povrat pozajmice	0,00
	troškovi knjigovodstva	1.750,00
	troškovi pristojbi	0,00
	troškovi revizije	0,00
	isplata priznatih otpremnina i plaća-Agencija	0,00
	prijenos na redovni račun	0,00
	doznaka razlučnom vjerovniku-POREZNA UPRAVA	5.712,67
	povrat jamčevine	0,00
	Drugi dohodak	1.314,92
5.	STANJE NA RAČUNU NA DAN 06.02.2026.GODINE	308.198,92
	STANJE NA žiro RAČUNU	307.998,92
	STANJE BLAGAJNE	200,00
	KONTROLNI ZBROJ (4+5)	347.529,11

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- U narednom periodu stečajna upraviteljica će nastaviti prodaju zaliha, nekretnina i žiga.

Mjesto i datum

Zagreb, 06.02.2026.

Stečajni upravitelj

Davorka Huljev